

## Информация

об основных итогах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств, направленных в 2021-2022 годах на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.6 плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия на 2023 год, утвержденного председателем Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 16.12.2022, предложения Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия.

Целями контрольного мероприятия являлись:

оценка деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и отдельных исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия по обеспечению реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2021 – 2022 годах (далее – Региональный проект), в том числе оценка целевого и эффективного использования средств, направленных на реализацию мероприятий Регионального проекта.

Объектами контрольного мероприятия выступили:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее также – Минстрой Хакасии);

Администрация города Черногорска;

Администрация Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия (далее также – Администрация Аскизского поссовета).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Общий объем исполненных средств на реализацию Регионального проекта в проверяемом периоде составил 481 229,4 тыс. рублей (2021 год - 154 621,3 тыс. рублей; 2022 год - 326 608,1 тыс. рублей), из которых средства Фонда – 447 497,1 тыс. рублей, республиканского бюджета – 22 392,8 тыс. рублей, местного бюджета – 11 339,5 тыс. рублей.

По итогам 2021 и 2022 годов муниципальными образованиями произведен возврат в республиканский бюджет неиспользованных субсидий, что в значительной степени обусловлено их перечислением Минстроем Хакасии без учета фактических потребностей и планируемых мероприятий на 2021 год, а также длительностью проведения мероприятий и нарушением сроков строительства в 2022 году.

Бюджетные ассигнования в рамках реализации Регионального проекта в проверяемом периоде направлялись объектами проверки на:

строительство 2-х многоквартирных домов – 96 366,7 тыс. рублей (Администрация города Черногорска (МКУ «ОКС»);

приобретение в муниципальную собственность 17-ти жилых помещений на общую сумму 27 338,7 тыс. рублей с последующим предоставлением жилых помещений гражданам, расселяемым из аварийного жилищного фонда, путем

заключения договоров (соглашений) мены, социального найма (*Администрация Аскизского поссовета*);

выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые 7 жилых помещений в 2021 году, на общую сумму 8445,8 тыс. рублей (*Администрация Аскизского поссовета*).

При реализации Регионального проекта объектами контрольного мероприятия допущены нарушения бюджетного и жилищного законодательства, региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106, в том числе муниципальных адресных программ, в части:

необеспечения Минстроем Хакасии, администрациями муниципальных образований достоверности сведений о площади аварийного жилищного фонда (*Администрация города Черногорска*) и количестве человек подлежащих расселению (*Администрации Аскизского поссовета и города Черногорска*);

несоблюдения сроков заключения контрактов на приобретение 10 жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, а также выплаты выкупной цены собственникам за жилые помещения (*Администрация Аскизского поссовета*);

неприведения муниципальных адресных программ в соответствие с решениями о бюджете в части объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (*Администрации Аскизского поссовета и города Черногорска*);

отсутствия составленных и утвержденных сводных бюджетных росписей (*Администрация Аскизского поссовета*).

Кроме того, в нарушение Правил предоставления субсидий Минстроем Хакасии не обеспечено внесение изменений (в том числе своевременное) в соглашения о долевом финансировании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части размера субсидий.

В ходе проверки исполнения требований законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также результатов строительства и приобретения многоквартирных домов выявлены нарушения на общую сумму 2825,6 тыс. рублей, повлекшие, в том числе, неправомерное расходование бюджетных средств:

приняты и оплачены фактически невыполненные работы и материалы, а также работы с нарушениями условий контракта и требований качества на общую сумму 43 тыс. рублей (*МКУ «ОКС»*);

не соблюден срок оплаты за выполненные работы на общую сумму 2782,6 тыс. рублей (*МКУ «ОКС»*);

не размещены в реестре контрактов единой информационной системе (далее – ЕИС) документы и информация об исполнении контракта (информация об оплате и о приемке выполненных работ), а также размещена недостоверная информация (*МКУ «ОКС»*);

приобретены 2 квартиры, частично не соответствующие техническим заданиям муниципальных контрактов на приобретаемое жилье (*Администрация Аскизского поссовета*).

Также в деятельности объектов контроля установлены следующие недостатки:

невыполнение рекомендуемых требований к строящемуся жилью;

принятие работ ненадлежащего качества по строительству многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

несоблюдение рекомендуемых в Технических заданиях (аукционных документациях) муниципальных контрактов требований к жилью, строящемуся или приобретаемому;

приобретение квартиры 1980 года постройки и имеющей недостатки, свидетельствующие о возникновении риска дополнительного расходования бюджетных средств, а также риска потенциального ущерба в размере ее стоимости.

Оценка достижения результатов Регионального проекта показала, что показатели результативности по итогам 2021 года достигнуты. По итогам 2022 года показатели не достигнуты по причине невыполнения планируемых мероприятий - несоблюдения сроков строительства жилья для переселения, длительности проведения конкурсных процедур.

По результатам контрольного мероприятия сформирован ряд предложений объектам проверки, направленных, в том числе, на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, отвечающих требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому.

Кроме того, в адрес объектов мероприятия направлены представления с требованиями об устранении выявленных нарушений и недостатков.

Отчет по результатам контрольного мероприятия рассмотрен на заседании коллегии Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 19.09.2023.

Председатель Контрольно-счетной  
палаты Республики Хакасия



О.А. Лях