

27.06.2023

№ 02-05/24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия
на проект закона Республики Хакасия № 15-37/64-7
«О внесении изменений в Закон Республики Хакасия
«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества»**

*рассмотрено коллегией Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия
(протокол от 27.06.2023 № 18)*

Абакан
2023 год

Заключение Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия на проект закона Республики Хакасия № 15-37/64-7 «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее по тексту – законопроект) подготовлено в рамках полномочий, определенных Законом Республики Хакасия от 30.09.2011 № 82-ЗРХ «О Контрольно-счетной палате Республики Хакасия», на основании пункта 5.6 плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия на 2023 год, утвержденного председателем Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 16.12.2022.

Экспертиза законопроекта осуществлялась в соответствии со стандартом внешнего государственного финансового контроля Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия СФК 3-11 «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия», утвержденным приказом Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия от 15.02.2019 № 01-05/4ос (с изменениями от 15.04.2022), на основе исследования нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Хакасия.

При проведении экспертизы законопроекта учтены положения:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ);

Конституции Республики Хакасия;

Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – Закон Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ);

Закона Республики Хакасия от 11.03.2015 № 18-ЗРХ «О нормативных правовых актах Республики Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия от 11.03.2015 № 18-ЗРХ).

При проведении экспертизы законопроекта установлено следующее:

Предметом законодательного регулирования законопроекта являются общественные отношения, связанные с отчуждением недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия, и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Проект закона разработан с целью приведения законодательства Республики Хакасия в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ внесены в части предоставления преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства приобретать в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, *не только недвижимое, но и движимое имущество*, в том числе внесены изменения в части *срока рассрочки оплаты арендуемого имущества*.

Так, в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ в часть 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, *с 01.03.2023 срок рассрочки оплаты арендуемого недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества*.

В рамках установленных полномочий, Законом Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ установлен *срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - семь лет*.

Пунктом 1 статьи 1 законопроекта предлагается внести изменение в наименование Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ, а именно после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и».

Пунктом 2 статьи 1 законопроекта предлагается внести изменение в статью 1 Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ, а именно после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и», после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и».

Пунктом 3 статьи 1 законопроекта предлагается статью 2 Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ изложить в следующей редакции:

«Срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.»

Таким образом, вышеуказанные изменения соответствуют нормам федерального законодательства, вступившим в силу с 01.03.2023.

Согласно статье 2 законопроекта закон вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2023 года, при этом стоит отметить, что действие положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной собственности.

В Перечне законов и иных нормативных правовых актах, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» отражено, что принятие указанного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

При этом, в постановлении Правительства Республики Хакасия от 13.06.2019 № 291 (ред. от 01.02.2022) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по тексту отражается Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в наименование которого Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ внесено изменение.

Таким образом, Контрольно-счетная палата Республики Хакасия считает, что проект закона Республики Хакасия № 15-37/64-7 «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» согласуется с нормами действующего законодательства и может быть рассмотрен Верховным Советом Республики Хакасия.

Кроме того, Контрольно-счетная палата Республики Хакасия обращает внимание на необходимость внесения изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 13.06.2019 № 291 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Республики Хакасия

О.А. Лях