

Информация
об основных итогах мониторинга объемов и объектов незавершенного
строительства Республики Хакасия на 31.12.2021

Мониторинг проведен в соответствии с пунктом 4.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия на 2022 год, утвержденного председателем Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 17.12.2021.

Предмет мониторинга: деятельность органов исполнительной власти Республики Хакасия и подведомственных им учреждений по учету объектов незавершенного строительства, финансируемых (софинансируемых) за счет бюджетных ассигнований из республиканского бюджета Республики Хакасия и мерах, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Исследуемый период деятельности: 2020-2021 годы.

По результатам мониторинга установлено следующее.

Мониторинг объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – ОНС) осуществлен на основании данных бюджетной отчетности главных распорядителей бюджетных средств республиканского бюджета и подведомственных им учреждений, согласно которой по состоянию на 31.12.2021 у балансодержателей числится 85 ОНС с общей суммой капитальных вложений 2 571 320,5 тыс. рублей, из которых 42 ОНС (49,4% от общего количества) с объемом капитальных вложений – 1 174 276,2 тыс. рублей (45,7%) реализуются более 5 лет.

Анализ капитальных вложений в незавершенное строительство показал, что основная их доля – 93,2%, или 2 395 444 тыс. рублей в 61 ОНС включает в себя объекты: национальной экономики – 34 ОНС на 927 990,9 тыс. рублей (36,1% от общего объема капитальных вложений), здравоохранения – 19 ОНС на 556 229,1 тыс. рублей (21,6%), социальной политики – 3 ОНС на 548 309,3 тыс. рублей (21,3%), культуры – 5 ОНС на 362 914,8 тыс. рублей (14,1%).

Основными балансодержателями незавершенного строительства на общую сумму 2 542 358 тыс. рублей, или 98,9% от общего объема капитальных вложений, являются подведомственные учреждения: Минстроя Хакасии (включая министерство) - 1 598 345,3 тыс. рублей в 37 ОНС (62,2% от общего объема капитальных вложений), Минтранса Хакасии - 912 137,4 тыс. рублей в 26 ОНС (35,5%) и Минспорта Хакасии - 31 875,7 тыс. рублей в 7 ОНС (1,2%).

Из общего количества ОНС ведется строительство 11 объектов (12,9% от общего количества), изготовлена проектно-сметная документация, но строительство не начиналось - 29 ОНС (34,1%), из которых по 17 объектам проектно-сметная документация не востребована более 5 лет, проводятся проектно-исследовательские работы и разрабатывается проектно-сметная документация – 19 ОНС (22,4%), числится в стадии завершения - 9 ОНС (10,6%), строительство прекращено без консервации – 2 ОНС (2,3%).

По итогам 2021 года отмечено увеличение количества ОНС на 7 объектов (на 8,9%) по сравнению с 2020 годом, при этом объем капитальных вложений уменьшился на 1 717 546,5 тыс. рублей (на 40%), что в значительной степени обусловлено завершением в 2021 году строительства отдельных ресурсоемких объектов. Увеличение количества ОНС обусловлено реализацией в 2021 году 30 новых объектов капитальных вложений и списанием капитальных вложений по 23 завершенным объектам.

При этом, по итогам 2021 года увеличилось количество объектов, срок реализации которых превышает 5 лет – на 27,3% (с 33 до 42 объектов), что в значительной степени обусловлено не востребовавшей проектно-сметной документацией.

С целью регулирования незавершенного строительства в марте 2022 года внесены изменения в Закон Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», наделяющие полномочиями Правительство Республики Хакасия по установлению порядка формирования и ведения республиканского реестра незавершенного строительства объектов и установлению дополнительных оснований отнесения объектов капитального строительства к незавершенным.

Правительством Республики Хакасия на момент проведения мониторинга не определен орган, уполномоченный вести учет ОНС и реестр незавершенного строительства, не установлены правила ведения и форма реестра ОНС, не определен порядок учета ОНС, не разработан и не утвержден на региональном уровне план снижения объемов и количества ОНС.

Таким образом, на момент проведения мониторинга действующее республиканское законодательство не обеспечивает организацию эффективной системы по управлению незавершенным строительством и требует принятие дополнительных нормативных правовых актов, что свидетельствует о недостаточности мер направленных на сокращение таких объектов.

По результатам мониторинга направлены предложения Правительству Республики Хакасия продолжить деятельность по комплексному решению проблемы сокращения ОНС и совершенствованию нормативно-правового регулирования вопросов незавершенного строительства в части определения уполномоченного органа и механизмов реализации, направленных на сокращение таких объектов.

Заключение рассмотрено на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 31 марта 2022 года.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Республики Хакасия



О.А. Лях