**ИНФОРМАЦИЯ**

**об основных итогах контрольного мероприятия «Проверка целевого использования в 2017 – 2019 годах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями и предприятиями (здания, помещения), анализ и оценка эффективности использования такого имущества, а также арендуемых (сдаваемых в аренду) площадей»**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 1.11 Плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия на 2019 год, утвержденного председателем Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 29.01.2019.

Цель контрольного мероприятия: оценить целевое и эффективное использование недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и предприятий Республики Хакасия, а также оценить исполнение полномочий администратора доходов от использования недвижимого имущества.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство спорта Республики Хакасия, АУ РХ «Спортивная школа «Тея», ГБПОУ РХ «Училище (техникум) олимпийского резерва» и ГКП РХ «Айтыс».

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

Права оперативного управления на объекты недвижимости и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, закрепленные за объектами проверки, зарегистрированы в полном объеме, за исключением одного объекта недвижимого имущества, закрепленного за АУ РХ «Спортивная школа «Тея».

1. Проверкой соблюдения порядка учета недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и предприятий Республики Хакасия, выявлены отдельные нарушения и недостатки, в том числе:

В нарушение положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий» АУ РХ «Спортивная школа «Тея» не приняты меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в неиспользуемое здание, что может повлечь угрозу их жизни.

В **нарушение** статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, норм Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и пункта 1.9 Положения о порядке предоставления в аренду объектов государственной собственности Республики Хакасия ГБПОУ РХ «Училище (техникум) олимпийского резерва» с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия не согласована аренда части помещения.

В нарушение [пункта 2 статьи 615](consultantplus://offline/ref=4E1D98FC7444315FEFDBD9B719628A86A30127BC5FF7CF1D927A5AB8BAB5179AFEBB0CC0BB89F1B5D939F4C992D49E21D9B4E006B2F74897TFtAD) Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6.1 Положения о порядке предоставления в аренду объектов государственной собственности Республики Хакасия арендатором без предварительного письменного согласия ГБПОУ РХ «Училище (техникум) олимпийского резерва» (арендодатель) и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия предоставлены в субаренду часть помещений.

2. В результате оценки соблюдения объектами контрольного мероприятия порядка сдачи в аренду (найм) недвижимого имущества, установлено следующее.

В нарушение положений Жилищного и Гражданского кодексов Российской Федерации при заключении договоров найма Министерством спорта Республики Хакасия не установлен размер платы за пользование служебными жилыми помещениями, квартиры по договорам найма предоставлены гражданам на безвозмездной основе. Таким образом, Министерством спорта Республики Хакасия как администратором доходов республиканского бюджета, не реализована возможность увеличения поступлений неналоговых доходов за счет платы за найм.

В нарушение положений Гражданского кодекса Российской Федерации и положений Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» ГКП РХ «Айтыс» осуществляется предоставление жилых помещений в аренду и коммерческий найм гражданам, не имеющим трудовых отношений с органами государственной власти Республики Хакасия, или с государственными учреждениями республики, что не соответствует целям и предметам деятельности предприятия, установленным его Уставом.

Согласно положениям Порядка планирования деятельности государственных унитарных предприятий Республики Хакасия в отношении казенных предприятий планирование части прибыли, подлежащей перечислению в республиканский бюджет, не осуществляется. Таким образом, в проверяемом периоде доходы от деятельности ГКП РХ «Айтыс», в том числе от использования недвижимого имущества, в республиканский бюджет не поступали.

Несмотря на нарушение сроков оплаты арендных платежей отдельными арендаторами (ООО «Магистраль», ООО «Молпром», ИП Казанцева М.Г., Частное учреждение «Библиотека информационно-образовательных ресурсов «Умней»), ГБПОУ РХ «Училище (техникум) олимпийского резерва» не воспользовалось правом начисления пени, а также правом требования расторжения договоров аренды и выселения арендатора.

3. В проверяемом периоде отдельные объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении объектов контрольного мероприятия, не использовались (6 объектов), использовались частично (5 объектов) или использовались не для уставных целей (4 объекта). Так, например, на балансе ГКП РХ «Айтыс» числится объект незавершенного строительства, строительство которого не ведется с 2016 года.

4. В ходе контрольного мероприятия установлены нарушения на общую сумму 14 797,7 тыс. рублей, в том числе неэффективное использование бюджетных средств – 14 179,3 тыс. рублей, иные нарушениядействующего законодательства (нарушения в сфере управления и распоряжения государственной собственностью, нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской отчетности)– 618,4 тыс. рублей.

По результатам контрольного мероприятия предлагается реализовать комплекс мер, который в дальнейшем позволит: усовершенствовать порядок сдачи в аренду закрепленного за учреждениями и предприятиями Республики Хакасия недвижимого имущества, упорядочить предоставление служебных жилых помещений в найм, увеличить поступление неналоговых доходов в республиканский бюджет Республики Хакасия и вовлечь в хозяйственный оборот отдельные объекты неиспользуемого недвижимого имущества.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден на заседании коллегии Контрольно-счетной палаты Республики Хакасия 26.09.2019.

Председатель Контрольно-счетной

палаты Республики Хакасия О.А. Лях